



Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Строящийся жилой дом Климова Владимира Михайловича, Московская область, г.о. Ступино, д Прудно, кадастровый номер: 50:33:0010313:692

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026											
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029					
1	ПИР	10,93	1,074	1,055								12 064,84	
2	СМР	334,53	1,074	1,055								369 164,13	
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055								0,00	
4	ПИР	11,91	1,074	1,055								13 140,34	
5	Содержание службы заказчика	14,04	1,074	1,055								15 498,93	
6	Строительный контроль	7,41	1,074	1,055								8 181,61	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	11,37	1,074	1,055								12 541,90	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055								0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		390,19										430 591,74	

ИТОГО (без НДС), руб.	430 591,74
НДС-22%, руб.	94 730,18
ВСЕГО с НДС, руб.	525 321,93

в т.ч. ПИР без НДС	12 064,84
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	418 526,90

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)  
Строящийся жилой дом Климова Владимира Михайловича, Московская область, г.о. Ступино, д Прудно, кадастровый номер: 50:33:0010313:692

Объект:

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	334,53	11,91	32,82	390,19
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	334,53	11,91	32,82	390,19

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	369,16	13,14	36,22	430,59	3 914,47
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	369,16	13,14	36,22	430,59	